



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/106

Till Kommunstyrelsen

## **Inriktningsbeslut kommunhus**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att som inriktning besluta

- Att samtliga förvaltningar samlas i ett framtida kommunhus
- Att ett framtida kommunhus ska vara en del av Skillingaryds centrum och en mötesplats för medborgare
- Att källarplan i befintligt kommunhus behålls och moderniseras
- Att plan ett och två i befintligt kommunhus renoveras efter att ha gjorts stomrent
- Att i fortsatt planering sträva efter att samla administration på plan två och att plan ett blir en mer tillgänglig och publik yta för sammanträdesrum, sammankomster och möten med medborgare
- Att ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenaden som totalentreprenad med strategisk partnering som arbetsform

### **Sammanfattning av ärendet**

Efter många år som en central plats för kommunens verksamheter och invånare har fastighetsrelaterade problem uppstått i Skillingehus. Under våren 2025 konstaterades brister i både arbetsmiljön och byggnadens skick. Utredningar visade att delar av huset orsakar byggnadsrelaterad ohälsa och att den tekniska standarden inte längre motsvarar dagens krav. För att skapa en trygg, hälsosam och hållbar arbetsmiljö krävs därför ett omfattande byggnadsarbete och en genomgripande modernisering av Skillingehus.

Vaggeryds kommun har en stark kultur av samarbete mellan verksamheter och förvaltningar. För att behålla och förstärka denna ytterligare är det av stort värde att ha kommunledningskontoret och samtliga förvaltningsledningar samlade i ett kommunhus. De utmaningar kommunen står inför, tex avseende ekonomi och kompetensförsörjning, gör nya arbetssätt och utökad samverkan än viktigare, vilket förstärker kommunledningskontorets uppfattning om vikten av ett samlat kommunhus.

Det finns stöd för att ett kommunhus ska erbjuda en kombination av kultur, demokrati, arbetsplatser och medborgarservice. Genom att ta ett helhetsgrepp om hela byggnaden och vid en renovering inkludera modernisering av källarplanet och teater- och danssalong skapas bättre förutsättningar för att utveckla och vid behov omdisponera befintliga ytor. Om möjligt bör inriktningen vara att all administration samlas på plan två och att plan ett blir en mer tillgänglig och publik yta för sammanträdesrum, sammankomster och möten med medborgare.



Beslutsunderlag:

Underlag – Ett kommunhus för framtidens behov

Remissvar

Sammanställning workshops

Skrivelser Skillingaryds intresseförening, Skillingaryds handel

PM bedömning risker

Sammanställning utredning 2025-05-05

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare

**Handläggare**

Annika Hedvall